

WÓJT GMINY LEŻAJSK

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie Przychojec na cele mieszkaniowe

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza brutto Cena zawiera należny podatek Vat	Wysokość wadium	Godzina przetargu
Działka nr: 1359/3 RZ1E/00063575/8	0,1795ha	65 530,00 zł	9 200,00 zł	9 ⁰⁰
Działka nr: 1359/8 RZ1E/00063580/8	0,1571ha	57 360,00 zł	8 050,00 zł	9 ²⁰
Działka nr: 1359/11 RZ1E/00063582/0	0,2056ha	75 060,00 zł	10 500,00 zł	9 ⁴⁰
Działka nr: 1359/12 RZ1E/00063583/7	0,1889ha	68 970,00 zł	9 600,00 zł	10 ⁰⁰
Działka nr: 1359/18 RZ1E/00063589/8	0,1682ha	61 410,00 zł	8 600,00 zł	10 ²⁰
Działka nr: 1359/4 RZ1E/00063576/5	0,1572ha	57 390,00 zł	8 010,00 zł	10 ⁴⁰
Działka nr: 1359/5 RZ1E/00063577/2	0,1572ha	57 390,00 zł	8 020,00 zł	11 ⁰⁰
Działka nr: 1359/6 RZ1E/00063578/9	0,1573ha	57 430,00 zł	8 030,00 zł	11 ²⁰
Działka nr: 1359/7 RZ1E/00063579/6	0,1573ha	57 430,00 zł	8 040,00 zł	11 ⁴⁰
Działka nr: 1359/9 RZ1E/00063581/3	0,1566ha	57 170,00 zł	8 060,00 zł	12 ⁰⁰
Działka nr: 1359/13 RZ1E/00063584/4	0,1574ha	57 470,00 zł	8 070,00 zł	12 ²⁰
Działka nr: 1359/14 RZ1E/00063585/1	0,1574ha	57 470,00 zł	8 080,00 zł	12 ⁴⁰
Działka nr: 1359/15 RZ1E/00063586/8	0,1573ha	57 430,00 zł	8 090,00 zł	13 ⁰⁰
Działka nr: 1359/16 RZ1E/00063587/5	0,1574ha	57 470,00 zł	8 100,00 zł	13 ²⁰
Działka nr: 1359/17 RZ1E/00063588/2	0,1573ha	57 430,00 zł	8 110,00 zł	13 ⁴⁰

Przetargi odbędą się w dniu 25.10.2018r. w siedzibie Urzędu Gminy w Leżajsku ul. Opalińskiego 2, pok. Nr 58 (III piętro).

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

Opis Nieruchomości:

Działki położone są w terenie dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dostępność komunikacyjna terenu dobra – z dróg gminnych o nr ew. 1264 i 1252 przez działki 1359/2, 1359/1 i 1359/10 – będące własnością gminy Leżajsk. Główny wjazd na teren z wyznaczonej drogi wewnętrznej nr 1359/10. W omawianym terenie jest możliwość wyposażenia działek w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, kanalizacja). Lokalizacja dobra, brak

czynników uciążliwych w sąsiedztwie położenia nieruchomości. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,
- zakończenia budowy w terminie 4 lat od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Wysokość stawek procentowych oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu.
- Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, w szczególności jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie - **podano w tabeli, w pieniądzu** na konto Bank PEKAO S.A. Grupa PEKAO S.A. I O/LEŻAJSK 45124026301111000036371846 w **terminie do 22.10.2018r. z dopiskiem „Wadium na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste działki nr..... w Przychojcu”**.

Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Leżajsku: uglezajsk.bip.gov.pl./sprzedaz-nieruchomosci/, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Leżajsku oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz przetargu udzielane są w pokoju nr 10 Urzędu Gminy Leżajsk oraz pod nr telefonu (17) 240 62 46.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Leżajsk, 2018-09-18

z up. WÓJTA
mgr inż. Bolesław Pawlus
Zastępca Wójta